Приложение

к решению Собрания депутатов муниципального образования поселок Уренгой

от 30 июня 2010 года № 191

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК УРЕНГОЙ**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июня 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа, Уставом муниципального образования поселок Уренгой и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселка Уренгой.

2. Настоящее Положение определяет основные цели и задачи, порядок и условия передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Уренгой.

3. В настоящем Положении применяются следующие определения:

1) муниципальное имущество – имущество, находящееся в собственности муниципального образования поселок Уренгой;

2) собственник муниципального имущества – муниципальное образование поселок Уренгой;

3) ссудодатель – собственник имущества, или лицо, уполномоченное собственником, на передачу имущества в безвозмездное пользование;

4) ссудополучатель - сторона, которая по договору безвозмездного пользования принимает у другой стороны - ссудодателя имущество в безвозмездное временное пользование.

4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с земельными, водными и иными природными ресурсами, жилищным фондом, а также средствами бюджета поселка Уренгой.

5. В безвозмездное пользование может быть передано движимое (за исключением денежных средств и ценных бумаг) и недвижимое имущество, являющееся муниципальной собственностью муниципального образования поселок Уренгой (далее по тексту – имущество).

6. В безвозмездное пользование передается имущество в соответствии с его функциональным назначением:

1. в случае экономической нецелесообразности передачи имущества в аренду в результате действия причин, приводящих к возникновению дополнительных расходов или неэффективности запланированных расходов бюджета поселок Уренгой;
2. для реализации полномочий органами местного самоуправления и органами государственной власти;
3. для реализации программ развития муниципального образования поселок Уренгой;
4. для привлечения инвестиций на восстановление, капитальный ремонт, реконструкцию или иное значительное улучшение муниципального имущества;
5. для поддержания и стимулирования деятельности, направленной на социальную и экологическую защиту населения;
6. для стимулирования развития отдельных сфер хозяйства поселка, имеющих особую значимость – жилищно-коммунальное хозяйство, ремонт и строительство дорог общего пользования;
7. для поддержки общественных организаций и объединений.

7. Ссудодателем имущества муниципальной казны муниципального образования поселок Уренгой от имени муниципального образования поселок Уренгой является Администрация муниципального образования поселок Уренгой.

Ссудодателем муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям, является соответствующее предприятие.

8. Ссудополучателями муниципального имущества могут быть органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, органы местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения Пуровского района, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица.

9. Расходы, связанные с содержанием имущества, в том числе возмещение расходов за уплату коммунальных и иных эксплуатационных услуг, уплату налогов и страховых взносов, осуществление текущего и капитального ремонта имущества и т.п. возлагаются на ссудополучателя.

10. Порядок предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Уренгой, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее по тексту – Перечень имущества), регулируется настоящим Положением.

Заключение договора безвозмездного пользования с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, осуществляется на срок не менее 5 (пяти) лет.

11. Ведение реестра договоров безвозмездного пользования имуществом осуществляется ссудодателем.

**Статья 2. Получение права безвозмездного пользования**

1. Заключение договоров безвозмездного пользования имуществом, находящимся в муниципальной казне муниципального образования поселок Уренгой, имуществом закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или оперативного управления за муниципальными учреждениями и структурными подразделениями, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество, установленных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. До установления федеральным антимонопольным органом порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, и перечня имущества, в отношении которого заключение договоров безвозмездного пользования может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, конкурсы на право заключения таких договоров проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а аукционы на право заключения таких договоров проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Форма торгов определяется соответствующим ссудодателем.

3. При проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования, договор заключается с лицом, предложившим наибольшую цену приобретения права заключения договора безвозмездного пользования.

Цена приобретения права заключения договора безвозмездного пользования является единовременным платежом, перечисляемым в бюджет поселка Уренгой.

Начальная цена приобретения права заключения договора безвозмездного пользования устанавливается в размере рыночной стоимости имущества, на дату принятия решения о проведении аукциона.

4. Проведение торгов в форме конкурса на право заключения договора безвозмездного пользования - способ определения лица, при котором договор безвозмездного пользования заключается с лицом, которое по заключению конкурсной комиссии предложило лучшие условия.

5. Для решения вопросов, связанных с проведением торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, при ссудодателе формируется комиссия. Персональный состав и порядок работы комиссии определяются распорядительным документом ссудодателя.

В состав комиссий, создаваемых муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями и структурными подразделениями в обязательном порядке включается представитель Администрации муниципального образования поселок Уренгой.

6. В случае признания торгов несостоявшимися, имущество, вынесенное на торги, предоставляется на бесконкурсной основе по заявлению лица, участвующего в торгах.

7. Информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования размещается в сети Интернет и опубликовывается в официальном печатном издании в соответствии с порядком, установленным федеральным законодательством.

8. В целях, установленных статьей 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» ссудодатель может принять решение о передаче имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов, в порядке предоставления муниципальной преференции, с предварительного письменного согласия антимонопольного органа.

9. Решение о передаче в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны муниципального образования поселок Уренгой оформляется распоряжением Главы Администрации муниципального образования поселок Уренгой, курирующего вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

10. Решение о передаче в безвозмездное пользование имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или оперативного управления за муниципальными учреждениями и структурными подразделениями оформляется распорядительным документом соответствующего руководителя.

**Статья 3. Оформление договора безвозмездного пользования имуществом**

1. На основании распоряжения Администрации муниципального образования поселок Уренгой, распорядительного документа руководителя муниципального унитарного предприятия, учреждения, структурного подразделения о передаче имущества в безвозмездное пользование или результатов торгов, ссудодатель оформляет по форме согласно приложению к настоящему положению проект договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом (далее по тексту – договор безвозмездного пользования) и направляет его ссудополучателю.

2. Договор безвозмездного пользования должен содержать:

1. состав, характеристику и стоимость передаваемого имущества;
2. цели и условия использования имущества;
3. срок безвозмездного пользования;
4. порядок передачи имущества и его возврата ссудодателю;
5. обязанности сторон по содержанию имущества, в том числе по ремонту и техническому обслуживанию объектов недвижимости, порядок оплаты коммунальных услуг и текущих расходов по эксплуатации;
6. ответственность сторон за ненадлежащее выполнение условий договора;
7. основания досрочного расторжения договора, а также иные условия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3. В случае не подписания лицом, выигравшим торги, или заявителем проекта договора в течение 10 (десяти) дней со дня получения проекта, договор считается незаключенным.

4. При передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимости, отнесенных к памятникам истории и культуры, дополнительно к договору пользования в установленном порядке оформляется охранное обязательство.

5. Срок безвозмездного пользования имуществом устанавливается в договоре по соглашению сторон, если иной срок не установлен законодательством.

6. Договор, заключаемый в целях привлечения инвестиций в восстановление, капитальный ремонт, реконструкцию или иное значительное улучшение имущества, заключается на срок, необходимый для проведения работ по восстановлению, капитальному ремонту, реконструкции или значительному улучшению имущества, и последующего использования имущества на безвозмездной основе.

7. Передача имущества в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с заключаемым договором безвозмездного пользования и актом приема-передачи, подписываемым передающей и принимающей сторонами.

Акт приема-передачи движимого имущества должен содержать перечень имущества, передаваемого ссудополучателю, с указанием года его выпуска, технических характеристик, балансовой стоимости, а также иных данных, позволяющих идентифицировать движимое имущество, передаваемое в качестве объекта безвозмездного пользования.

Акт приема-передачи недвижимого имущества должен содержать общие характеристики объекта, в том числе его наименование, местонахождение, площадь, а также иные данные, позволяющие идентифицировать имущество, передаваемое в качестве объекта безвозмездного пользования.

8. Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи на условиях, предусмотренных договором, рассматривается как отказ уклоняющейся стороны от передачи либо принятия имущества в безвозмездное пользование.

9. Подписанный договор безвозмездного пользования является основанием для заключения ссудополучателем:

1) договоров на оказание коммунальных и эксплутационных услуг по содержанию недвижимого имущества и прилегающей к нему территории;

1. договора на право пользования соответствующим земельным участком;
2. договора страхования имущества;
3. получения ссудополучателем лицензии на право деятельности на предоставленных

в безвозмездное пользование площадях, в течение срока действия договора и в соответствии с целями использования помещений, указанными в договоре безвозмездного пользования;.

10. Оформление прав на земельный участок, необходимый для использования недвижимого имущества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

11. Оплата коммунальных услуг, эксплуатационных расходов по содержанию и использованию имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществляются ссудополучателем по отдельному договору.

12. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества в случае, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования, а также в иных случаях, предусмотренных договором безвозмездного пользования и действующим законодательством.

13. Ссудополучатель, вложивший собственные средства на восстановление, капитальный ремонт, реконструкцию или иное значительное улучшение имущества, по истечении срока договора безвозмездного пользования, имеет при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок, если иное не предусмотрено условиями действующего договора.

**Статья 4. Порядок и основания расторжения договора безвозмездного пользования**

1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону за один месяц, если договором не предусмотрен иной срок извещения.

2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда ссудополучатель:

1) использует переданное имущество не в соответствии с договором или назначением имущества.

2) не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или по содержанию имущества.

3) существенно ухудшает состояние имущества.

4) без согласия ссудодателя передает имущество третьему лицу.

3. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения договора:

1) если при заключении договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

2) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора.

3) Если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4) При неисполнении ссудодателем обязанности передать имущество, либо его принадлежности, и относящиеся к нему документы.

4. Споры, возникающие при исполнении договора и не разрешаемые на взаимоприемлемой основе, а также не урегулированные договором, разрешаются в установленном законом порядке.

5. При расторжении договора безвозмездного пользования имущество возвращается ссудодателю. Возврат имущества оформляется актом приема-передачи, подписываемым сторонами.

**Статья 5. Контроль за использованием имущества, переданного в**

**безвозмездное пользование**

1. Ссудодатель осуществляет контроль:

1) использования переданного в безвозмездное пользование имущества по назначению;

2) выполнения иных условий договора безвозмездного пользования имуществом.

2. Ссудодатель вправе проверять использование имущества в соответствии с целью использования, указанной в договоре безвозмездного пользования. При установлении факта нарушения целевого использования имущества ссудодатель имеет право потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования. Результаты проверок оформляются актом проверки.

Приложение

к Положению о порядке передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования поселок Уренгой

**ДОГОВОР**

**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК УРЕНГОЙ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество Пуровского района -

(для недвижимости) нежилое помещение (здание, сооружение), именуемое далее «Имущество»,расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для использования в соответствии с функциональным назначением, под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь сдаваемых в аренду помещений составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., в том числе места общего пользования \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Общая стоимость по состоянию на "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

(для движимого имущества) Состав и стоимость передаваемого имущества приведены в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. В состав передаваемого имущества входит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое далее Имущество, расположенное по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для использования под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания сторонами и распространяет свое действие на срок:

а) неопределенный;

б) с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

1.3. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, принадлежит Ссудодателю на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Передаваемое в безвозмездное пользование Имущество находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к Имуществу данного вида.

1.5. В течение всего срока действия договора Ссудополучатель своими силами и за свой счет обеспечивает надлежащую техническую и иную эксплуатацию.

1.6. Ссудополучатель несет расходы на содержание Имущества в течение всего срока действия договора, его страхование, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией.

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством и настоящим договором.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Пуровский район.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера имущества, не затрагивающие изменения несущих конструкций имущества, не влекущие перепланировки имущества или его других неотделимых улучшений.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное владение и пользование по акту приема-передачи в течение трех дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля и пожарного надзора) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения целевого назначения имущества, а также его ремонта и переоборудования, не предусмотренного настоящим Договором, по дополнительному соглашению сторон.

3.1.3. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение 3-х дней после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

3.1.4. Доводить до сведения Ссудополучателя об изменении своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное владение и пользование по акту приема-передачи в течение трех дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора, обеспечивать его сохранность.

3.2.3. Содержать имущество в полной исправности, в образцовом санитарном состоянии, выделять для этих целей необходимые ассигнования.

3.2.4. Нести возникающие в связи с эксплуатацией Имущества расходы, своевременно осуществлять оплату сборов, взимаемых на законных основаниях в установленном порядке.

3.2.5. Самостоятельно оформлять необходимые разрешительные документы. Нести расходы, связанные с оформлением разрешительных документов.

3.2.6.Нести полную материальную ответственность за пожарную безопасность имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае возникновения пожара по вине Ссудополучателя, полностью возместить нанесенный материальный ущерб.

3.2.7.Нести риск случайной гибели и случайного повреждения имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучательиспользовал имущество не в соответствии с условиями договора или назначением имущества.

3.2.8. Своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт переданного по настоящему Договору имущества.

3.2.9. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с ссудодателем. В случае производства перечисленных действий без согласования с ссудодателем, по решению Ссудодателя за свой счет привести имущество в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

3.2.10. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в имуществе.

3.2.11. Соблюдать правила эксплуатации зданий, требований норм санитарно-эпидемиологического законодательства, законодательства о пожарной безопасности, отраслевых норм и правил, действующих в отношении видов деятельности ссудополучателя.

Осуществлять техническое обслуживание имущества***,*** а также конструктивных элементов (крыша, чердак, стены, цокольные перекрытия).

3.2.12. Содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию, оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя и целевого назначения переданного ему имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.13. Своевременно и в установленном порядке оформить право пользования частью земельного участка, которая занята имуществом.

3.2.14. Освободить имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8 - 10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.15. Производить необходимое благоустройство прилегающей к имуществу территории в соответствии с городскими правилами и по согласованию с ссудодателем.

3.2.16. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.17. В течение месяца заключить договоры:

- с специализированными организациями об эксплуатационном обслуживании имущества и его энерго- и водоснабжении;

- с товариществом собственников жилья и/или управляющей компанией, если таковые имеются, о совместном содержании здания и прилегающей территории;

- со штабом ГО и ЧС, если имущество является защитным сооружением.

3.2.18. Своевременно производить оплату коммунальных и эксплуатационных услуг, страховых платежей за переданное имущество.

3.2.19. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.20. В срок, не превышающий двух месяцев с момента подписания настоящего договора, застраховать имущество на срок действия договора по всем обычно принятым в отношении данного вида имущества рискам.

Страхование осуществлять посредством ежегодного заключения договора страхования со страховой компанией. Страховой полис передать на хранение Ссудодателю. Выгодоприобретателем по договору страхования должен выступать Ссудодатель.

3.2.21. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования переданного имущества, незамедлительно сообщить о происшедшем Ссудодателю, организации, занимающейся эксплуатацией инженерных коммуникаций, а также соответствующим надзорным и правоохранительным органам и страховой компании.

3.2.22. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города, по предварительному согласованию.

3.2.23. В течение месяца после принятия от Ссудодателя имущества установить при входе в него информационную табличку, содержащую информацию о фирменном наименовании, юридическом адресе и режиме работы.

3.2.24. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.25. Письменно сообщитьСсудодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц, о предстоящем прекращении использованияимущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении, и сдатьимущество Ссудодателю по акту приема–передачи.

3.2.26. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение трех дней после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба. В случае невозмещения ущерба в течение десяти дней с момента составления акта о его причинении Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере одного процента от суммы ущерба за каждый день просрочки.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере десяти минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством, в случаях установления Ссудодателем, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудополучателя в установленный последним срок.

4.3. В случае продолжения использования Ссудополучателем переданного ему по настоящему Договору имущества после истечения срока возврата имущества, без письменного согласия Ссудодателя, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в сумме 10 минимальных размеров оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством, за каждый день пользования имуществом.

5. Особые условия

5.1. Предоставление во временное пользование имущества не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному имуществу прилегающую территорию.

5.2. Неотделимые улучшения, в т.ч. капитальный ремонт имущества, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.

5.3. Все отделимые и неотделимые улучшения имущества, произведенные Ссудополучателем поступают в собственность Ссудодателя и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество без предоставления технической документации на него, но Ссудополучатель вправе затребовать необходимую техническую документацию.

5.5. Состояние имущества на момент приема-передачи отражается в акте приема-передачи. Порядок устранения недостатков определяется по соглашению между Ссудополучателем и Ссудодателем имущества. Обязанность по устранению недостатков возлагается на Ссудополучателя.

5.6. Иные особые условия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора (заключенного без указания срока), известив в письменной форме об этом другую сторону за 1 (один) месяц.

6.2. Договор, заключенный на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством или в порядке и по основаниям, предусмотренным п.п. 6.3, 6.4, 6.5 настоящего Договора в соответствии с п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договор в случаях, когда Ссудополучатель:

6.3.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре назначению.

6.3.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или по содержанию имущества.

6.3.3. Систематически (два раза и более) нарушает сроки возмещения ущерба и (или) внесения штрафов.

Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.

6.3.4. Существенно ухудшает состояние имущества.

6.3.5. Не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплату коммунальных услуг, эксплуатационных расходов.

6.3.6. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя.

6.3.7. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

6.3.8. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой было передано имущество.

6.4. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

8. Приложения к Договору

8.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

8.1.1. Акт приема-передачи имущества.

8.1.2. Копия технического паспорта (План помещения).

9. Реквизиты и подписи сторон